



MEMO

Voor : Gemeenteraad, Fractie PRO Sliedrecht t.a.v. de heer Pauw

Van : wethouder Ton Spek en wethouder Roelant Bijderwieden

Datum : 13 maart 2025

Betreft : Technische vragen inzake vervolgvragen PALT afspraken, proef doelgroepen en omzettingsvergunning.

Op 27 februari 2025 heeft u technische (vervolg)vragen gesteld over PALT afspraken, proef doelgroepen en omzettingsvergunning. Hierbij stuur ik de beantwoording op deze vragen.

Vraag 1: Ten aanzien van het proces regionale PALT afspraken: " Momenteel wordt gewerkt aan een plan van aanpak om tot een samenhangende visie en een programma voor de volkshuisvesting te komen. Zodra deze stukken gereed zijn, zullen deze met de gemeenteraden in de regio worden gedeeld.". Kunt u aangeven wanneer dit is?

De gemeente Sliedrecht heeft zich samen met de regio gecommitteerd aan een transitie van de regionale samenwerking. Deze transitie is gebaseerd op de implementatieadviezen van adviesbureau Common Eye. Vanwege de regionale opgave zijn de samenhangende visie en het programma voor de volkshuisvesting nu gekoppeld aan dit proces. Vooraf kan er geen uitspraak worden gedaan over wanneer deze stukken gereed zijn. Zodra we dit kunnen delen met de gemeenteraden, stellen wij u zeker op de hoogte. In de tweede helft van mei zullen wij u informeren over de voortgang van dit proces.

Op 18 maart 2025 aanstaande, bent u uitgenodigd voor de raadsoploop Smart Delta Drechtsteden. Deze avond worden ook verschillende aspecten hieromtrent gedeeld.

Vraag 2: In dit antwoord geeft u ook aan dat: " Smart Delta Drechtsteden heeft samen met de woningcorporaties een nieuw onderzoek laten uitvoeren naar de ontwikkelingen op de woningmarkt." Graag ontvangen wij de uitkomsten van dit onderzoek.

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan het verfijnen van dit onderzoek. We streven ernaar dit in de tweede helft van mei met de verschillende raden in de regio te delen.

Vraag 3: "Over het plan van aanpak stelde u op 10 december 2024 dat: "Dit plan van aanpak wordt naar verwachting in het eerste kwartaal van 2025 opgeleverd." Loopt dit proces nog op schema? En wanneer wordt dit aangeboden aan de agendacommissie?

Zoals vermeld hebben we recent gekozen voor een ander proces om een plan van aanpak te ontwikkelen voor de samenhangende visie en het programma voor volkshuisvesting. Dit is nu gekoppeld aan het traject voor de transitie van regionale samenwerking. Het is niet gebruikelijk om het plan van aanpak aan de gemeenteraad voor te leggen. De nieuwe PALT-afspraken zullen daarentegen wel met de raden worden gedeeld. Omdat de PALT-afspraken aflopen in 2025, verwachten we deze voor te leggen in het vierde kwartaal van 2025 of uiterlijk het eerste kwartaal van 2026.

Vraag 4: Ten aanzien van de omzettingsvergunning heeft u op 11 februari 2025 gesteld dat "Binnenkort informeren wij de raad via een College informatiebrief over de voortgang van de aanpak van het strijdig gebruik, de behoefte aan flexwoningen waaronder huisvesting van arbeidsmigranten en de mogelijkheden daartoe." Graag vernemen wij wanneer deze CIB uiterlijk wordt gestuurd?

We streven ernaar om de CIB in het tweede kwartaal aan te kunnen bieden.



Vraag 5: Aanvullend nog de vraag op welke wijze dit plan van aanpak wordt verwerkt in de regionale afspraken?

We gaan dit plan van aanpak regionaal afstemmen binnen de Drechtsteden. De inzet van de gemeente Sliedrecht is dat dit plan van aanpak onderdeel moet zijn van een bredere afstemming op het gebied van wonen en economie. Wij zullen dit agenderen tijdens de afzonderlijke bestuurlijke overleggen Wonen en Economie.