

MEMO

Voor : Gemeenteraad, Fractie PRO Sliedrecht t.a.v. de heer Pauw
Van : Wethouder Bijderwieden
Datum : 16 mei 2024
Betreft : Technische vragen omgevingsvergunning Het Buurtschap (fase 2b)

Geacht college,

Begin vorige maand lazen wij een bericht op Sliedrecht24 waarin door BpD werd aangekondigd dat " Ontwikkelaar BPD laat dinsdag 2 april 2024 weten dat in juni 2024 wordt begonnen met de bouw van nieuwe huizen in Het Buurtschap (fase 2b). Dit is de allerlaatste fase van BPD in Het Buurtschap."

<https://sliedrecht24.nl/bouw-nieuwe-woningen-in-het-buurtschap-gaat-in-juni-verder-allerlaatste-fase/>

In 2022 hebben wij vragen gesteld over de Omgevingsvergunning va het Buurtschap. Deze is door op 22 maart 2022 verzonden.

Wij hebben hierover de volgende vragen.

- 1. Valt de bouw van deze 28 huizen onder dezelfde vergunning uit 2022?*

Antwoord: Nee, een vergunning voor 28 woningen komt ons ook niet bekend voor als zijnde Buurtschap fase 2b. Mogelijk heeft de ontwikkelaar Buurtschap fase 2 opgesplitst in meerdere sub fasen. Als u doelt op Buurtschap fase 2 dan betreft dat de bouw van 54 woningen op het perceel Tubastraat 2– 36 (even), 27 – 41 (oneven) en Trombonestraat 1 – 55 (oneven). Deze vergunning is verleend op 17 november 2023.

- 2. Indien dat niet zo is ontvangen wij graag de betreffende Omgevingsvergunning die betrekking heeft op deze 28 woningen.*

Antwoord: De vergunning voor de bouw van 54 woningen Buurtschap fase 2 is als bijlage bijgevoegd.

- 3. Indien dit wel zo is is onze vraag of er aanvullende maatregelen zijn genomen deze huizen wel te bouwen op gesaneerde grond? Dit was door de bevoegde instanties niet meer af te dwingen in 2022. Zie uw antwoord van 18 oktober 2022*

Antwoord: In de informatiebrief van 12 oktober 2023 is aan de raad het volgende meegedeeld inzake het nieuwbouwen van 54 woningen het Buurtschap, fase 2 in Baanhoek West te Sliedrecht;

"Bodem en PFOA

Gelet op de actualiteiten (en berichtgevingen in het nieuws) over dit onderwerp hechten we er waarde aan u te informeren over de aangetroffen PFOA in de bodem ter plaatse van het bouwplan. Er is hiervoor een verkennend en nader bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat ter plaatse van de toekomstige woonblokken de INEV voor PFOA niet wordt overschreden. INEV betekent Indicatief Niveau Ernstige Verontreiniging, voor PFOA is deze door het RIVM berekend op 60 µg/kg.

Ter plaatse van de toekomstige woonblokken is dus geen sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Hiervoor zijn dus geen saneringsmaatregelen noodzakelijk. Dit houdt in dat de omgevingsvergunning kan worden verleend en in werking kan treden.

Ter plaatse van toekomstige 2 woonblokken wordt voor PFOA de advieswaarde voor duurzaam gebruik (30 µg/kg; RIVM 2021) overschreden. De INEV wordt niet overschreden.

Op deze plekken zal de grond in de tuinen ten behoeve van het woonrijp maken echter nog met 0,4 meter grond worden opgehoogd. De ophooggrond zal moeten voldoen aan de advieswaarde van RIVM van voor duurzaam gebruik. Het maximale gehalte aan PFOA in de ophooggrond zal 30 µg/kg bedragen. Gezien de aangetroffen PFOA concentraties (beneden de INEV) zijn geen saneringsmaatregelen noodzakelijk.

Ter plaatse van de overige woonblokken zullen de tuinen ten behoeve van het woonrijp maken ook met 0,4 meter grond worden opgehoogd. Ook deze ophooggrond zal volgens de adviseur van de initiatiefnemer voldoen aan de advieswaarde van RIVM (30 µg/kg)."

- 4. Gedurende de bouw van Baanhoek West lijkt het of er elke is gekozen de vervuilde grond elders in de wijk neer te leggen. Klopt deze aanname? En kunt u aangeven wat er gaat gebeuren met de bergen grond die ogenschijnlijk nu nog op de locatie van Fase2b liggen*

Antwoord: De ontwikkelaar is verantwoordelijk om de grond op de juiste wijze af te voeren.