

Memo

Onderwerp: Beantwoording technische vragen Binnenstedelijke Herstructurering Middeldiepstraat van PRO Sliedrecht

Datum: 13 februari 2024

Portefeuille: Wethouder Spek

1. Graag ontvangen wij de parkeernorm die gaat gelden voor de geplande bouw van 25 sociale huurwoningen.

Beantwoording: Voor de beoogde 25 sociale huurappartementen gaat een parkeernorm van 0,7 parkeerplaats per appartement gelden.

2. Is de op de website gepubliceerde Parkeernormennota Sliedrecht 2016 de geldende beleidsnorm voor Sliedrecht. Indien nee welke dan wel?

Beantwoording: Nee, voor sociale huurappartementen volgen we de het Wijzigingsbesluit Omgevingsverordening Zuid-Holland (14 maart 2022) waar in artikel 6.10b Parkeernorm sociale huur, lid 1 een parkeernorm van 0,7 autoparkeerplaats per sociale huurwoning wordt gehanteerd voor nieuwe sociale huurwoningen.

3. De in de parkeernota 2008 opgenomen gebiedsindeling spreekt over "Gebied binnen Middeldiepstraat.... " waarmee het plan gebied zou kunnen passen in beide gebieden. In welke gebied moeten wij het plan gebied nu plaatsen?

Beantwoording: Er wordt uitgegaan van de geldige parkeernormennota 2016. In de Parkeernormennota Sliedrecht 2016 is het gebied waarbinnen de locatie brandweerkazerne aan de Middeldiepstraat valt aangeduid als 'centrum'.

4. De Nota 2016 meldt dat er voor de Kerkbuurt is opgenomen dat er "geldt de directe omgeving van dit gebied als zoekgebied voor compenserende parkeerplaatsen." Valt het plangebied binnen dit zoekgebied? Indien ja wat er is dan mee gedaan?

Beantwoording: Ja, het plangebied valt binnen het zoekgebied. In de Parkeernormennota Sliedrecht 2016 wordt in paragraaf 3.4.1 verwezen naar 'Bijlage 3: Compensatiegebied Kerkbuurt' voor de aanduiding van het zoekgebied, dat omschreven wordt als 'de ruit' waarbinnen o.a. de Middeldiepstraat valt. Daarmee valt de locatie brandweerkazerne binnen het zogenoemde zoekgebied. De benodigde parkeerplaatsen om aan de parkeeropgave conform de van toepassing zijnde parkeernorm worden binnen het zoekgebied gerealiseerd.

5. In de Nota staat normen voor de zogeheten niet woningen, in welke categorie mogen wij de vernieuwde Bethelkerk plaatsen? Indien deze geen invloed heeft op de normen binnen het plangebied dan graag hier een bevestiging van.

Beantwoording: Voor de vernieuwde Bethelkerk is de parkeernorm 'Religiegebouw' van toepassing en moet conform de Parkeernormennota Sliedrecht 2016 worden gerekend met 0,2 parkeerplaats per zitplaats. De vernieuwde Bethelkerk is in capaciteit met circa 500 zitplaatsen afgenomen, waardoor de invloed van de vernieuwde Bethelkerk een (theoretische) afname in de parkeervraag (op zondag) met $(500 \times 0,2 =)$ 100 parkeerplaatsen tot gevolg heeft. De afname van parkeerbehoefte op de zondagen is van invloed op de diverse parkeergelegenheden rondom de Kerkbuurt.