

MEMO

Voor : Gemeenteraad, fractie PRO Sliedrecht t.a.v. de heer T. Pauw

Van : Wethouder Spek

Datum : 28 maart 2023

Betreft : Technische vragen PRO Sliedrecht over PALT en leefbaarheid

Op 14 maart 2023 heeft de fractie van PRO Sliedrecht de volgende vragen gesteld.

Op 10 maart 2023 lazen wij dit bericht op Sliedrecht24 - <https://sliedrecht24.nl/ingezonden-brief-tablis-wonen-laat-bewoners-in-de-kou-staan/>

De fractie van PRO Sliedrecht heeft daarnaast de Prestatie Afspraken Lange Termijn 2016 – 2025 nog eens nagelezen.

Daarin staat:

7.6.5. Leefbaarheid

Tablis Wonen wil bijdragen aan rustig woongenot en een schone, veilige leefomgeving voor haar huurders. *Door het scheiden van wonen en zorg moeten ouderen steeds langer zelfstandig wonen. Ook andere groepen die voorheen intramuraal werden opgevangen wonen meer zelfstandig met hulp op afstand. De gemeente en corporatie en (georganiseerde) bewoners zetten zich samen vanuit de eigen verantwoordelijkheden (gemeente: zorg, corporatie: huisvesting, bewoners: eigen kracht/initiatieven) in om dit op een goede manier te organiseren en te faciliteren.*

7.6.4. Achtervang

Bij het opnieuw aangaan van de achtervangovereenkomst ten behoeve van Tablis Wonen zijn de volgende afspraken gemaakt.

- 1. Tablis Wonen zal jaarlijks een toelichting geven op haar investeringen, en de wijze waarop deze worden gefinancierd.*
- 2. Tablis Wonen zal projecten binnen Sliedrecht zo nodig financieren met gebruik van de borging van de gemeente Sliedrecht (op basis van de achtervangovereenkomst).*
- 3. Tablis Wonen zal de achtervang van de gemeente Sliedrecht alleen inzetten voor projecten in de gemeente Sliedrecht.*

Uw vraag

- 1. Is het college bekend met deze problematiek, en dan betreft het niet alleen de situatie van de brievenschrijfter maar ook de in de reactie genoemde andere verhalen vanuit complexen van Tablis Wonen*

Antwoord

Deze concrete zaak kennen we niet.

Wij beschouwen dit als een kwestie tussen een huurder en de verhuurder. Daarin spelen wij als gemeente geen rol.

Tablis Wonen heeft ons laten weten dat men werkt aan de afhandeling van de zaak.

Uw vraag

- 2. Indien dat zo is welke activiteiten zijn er dan ondernomen tot een vergelijk / oplossing te komen tussen de bewoners en Tablis Wonen*

Antwoord

Zie antwoord 1. Dit is een zaak tussen huurder en verhuurder.

Uw vraag

3. *Op welke wijze worden de in 7.6.5 gemaakte afspraken geëvalueerd?*

Antwoord

Uw vraag omvat een breed scala aan onderwerpen. We noemen enkele.

- Leefbaarheid.

In de prestatieafspraken met TW en Slim Wonen voor de jaren 2023 en 2024 hebben wij speciale aandacht besteed aan de leefbaarheid. Doel is om beter zicht te krijgen op de wijken en buurten die aandacht vragen. Aan de hand van buurtschouwen spreken wij gezamenlijke acties af om waar nodig de leefbaarheid in en om de complexen van Tablis Wonen te verbeteren. Dit is onderwerp van gesprek in het bestuurlijk overleg van gemeente en Tablis Wonen.

- Wonen met welzijn en zorg.

We ontwikkelen momenteel met vertegenwoordigers uit de sectoren welzijn en zorg een woonzorgvisie.

- Wonen voor mensen uit aandachtsgroepen

Hiervoor hebben we in de Drechtsteden de agenda huisvesting kwetsbare groepen vastgesteld.

Ieder van deze onderwerpen heeft eigen verantwoordings- en evaluatie-instrumenten.

Uw vraag

4. *Zijn er projecten in Sliedrecht die vallen onder de in 7.6.4. genoemde overeenkomst. Wij zoeken het aantal wooneenheden in deze.*

Antwoord

We leiden het antwoord op uw vraag kort in.

Voor het bouwen en onderhouden van sociale huurwoningen hebben woningcorporaties kapitaal nodig. Hiervoor sluiten de corporaties leningen af op de kapitaalmarkt. Het WSW (Waarborgfonds sociale woningbouw) staat hiervoor borg via een systeem van buffers en vangnetten. Wanneer dit systeem ontoereikend blijkt te zijn dan vraagt het WSW renteloze leningen van het rijk en van de gemeenten. Deze achtervang is 50% door het rijk en 50% door de gemeenten.

De leningen die een corporatie sluit voor haar kapitaalbehoefte zijn vrijwel nooit te koppelen aan een concreet project. Daarover kunnen wij u daarom niet meer informatie verstrekken.