

## MEMO

- Voor** : Gemeenteraad, Fractie PRO Sliedrecht, de heer Pauw
- Van** : Wethouder Bijderwieden
- Datum** : 9 januari 2023
- Betreft** : Beantwoording technische vragen van de heer T. Pauw (PRO Sliedrecht), d.d. 2 januari 2023 inzake de Collegeinformatiebrief (CIB) – Investing en groot onderhoud Sportlaan 1 (De Lockhorst).
- 

Hierbij ontvangt u de beantwoording van de technische vragen van 2 januari 2023 inzake de Collegeinformatiebrief (CIB) – Investing en groot onderhoud Sportlaan 1 (De Lockhorst).

- 1. Aangaande de investering, welke niet worden gedekt uit de voorziening (dus geactiveerd worden) zijn ruim € 800.000 lager. Dat is meer dan de helft van het investeringsbedrag. Daar staat tegenover een lagere kapitaallast van € 21.000. Hoe kan dit, je zou dan toch een hogere besparing op de kapitaallasten verwachten? Graag een uitleg.*

De werkzaamheden die voorheen zouden worden uitgevoerd hadden een langere afschrijvingstermijn (25 jaar), de afschrijvingstermijn van de werkzaamheden is nu korter (deels 15 en deels 20 jaar).

- 2. Als het pand over 5 jaar wordt gesloopt, hoe kan het dan dat de kapitaallasten slechts € 37.800 zijn? De investering van € 645.000 moet dan toch over de restant levensduur van het pand afgeschreven worden? Dus als het zwembad nog tot 2028 blijft bestaan, in 5 jaar afschrijven. Dat is minimaal  $645.000/5 = € 129.000$  exclusief rente aan kapitaallasten per jaar. Graag uitleg waarom dit niet gebeurt.*

Er is vooralsnog uitgegaan van de technische levensduur, voor een gedeelte van de werkzaamheden 15 jaar en een gedeelte voor 20 jaar. De restwaarde zal in het boekjaar dat de sloop zal geschieden in één keer worden afgeboekt. Er wordt dus niet afgeschreven in 5 jaar, omdat op deze manier de exploitatielasten meer in overeenstemming zijn met de werkelijkheid mocht het moment van de sloop worden aangepast.

- 3. Wat worden de voordelen van het slopen van het zwembad. Zoals de jaarlijkse subsidie en de onderhoudskosten ?*

We hebben net een extern bureau opdracht gegeven om dit in kaart te brengen. De verwachting is dat de raad in het tweede kwartaal 2023 in een beeldvormende vergadering hierover wordt geïnformeerd.

- 4. Ten slotte zouden we graag een overzicht zien van het saldo en het verloop in de komende jaren t/m 2028 van de stelpost kapitaallasten in zijn geheel.*

De tabel op de volgende pagina geeft het verloop weer van de stelpost kapitaallasten inclusief de mutaties zoals genoemd in de CIB de Lockhorst en CIB Renovatie Stationsweg 4. Op basis van voortschrijdend inzicht zal het restant in de stelpost kapitaallasten nodig zijn voor de definitieve kredietaanvragen voor de herinrichting van het Raadhuis en het Gemeentekantoor.

| <b>Stelpost kapitaallasten</b>                 | <b>2023</b>    | <b>2024</b>   | <b>2025</b>   | <b>2026</b>   | <b>2027</b>   | <b>2028</b>   |
|--|----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| <i>Beschikbaar</i>                             | 248.000        | 248.000       | 248.000       | 248.000       | 248.000       | 248.000       |
| <u>Kapitaallasten reeds onttrokken</u>         |                |               |               |               |               |               |
| Stationsweg 4/Elektra                          |                | -54.240       | -54.240       | -54.240       | -54.240       | -54.240       |
| Sportlaan 1/De Lockhorst                       |                | -37.800       | -37.800       | -37.800       | -37.800       | -37.800       |
| Vorbereidingskrediet<br>Ambtelijke huisvesting | -5.440         | -5.440        | -5.440        | -5.440        | -5.440        | -5.440        |
| Herinrichting Raadhuis<br>en gemeentekantoor   |                | -109.000      | -109.000      | -109.000      | -109.000      | -109.000      |
| <b>Restant</b>                                 | <b>242.560</b> | <b>41.520</b> | <b>41.520</b> | <b>41.520</b> | <b>41.520</b> | <b>41.520</b> |